

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
A ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN	
Art. 1 1. Geltungsbereich; Bedeutung, Besitzstand	1
Art. 2 2. Vorbehalt anderer Vorschriften	
a) eidg./ kant. Erlasse	
Art. 3 b) Ausnahmen	2
Art. 4 3. Baubewilligung / Baubeginn	
a) Erfordernis	
b) Zuständigkeit	
c) Voranfrage	
d) Vorzeitige Baubewilligung	
Art. 5 e) Voraussetzungen; Befugnisse der Baukommission	
f) Fachinstanz	3
Art. 6 g) Umgebungsgestaltungspläne, Emmissionspläne	
B BAUVORSCHRIFTEN	
I Erschliessung	4
Art. 7 1. Erschliessung	
2. Abstellplätze	
II Bauweise	
Art. 8 1. Allgemeine Gestaltungsvorschriften	
Art. 9 2. Umgebungsgestaltung	5
3. Einfriedungen, Stützmauern, Böschungen	6
Art. 10 4. Baugestaltung	
a) Offene Bauweise	
b) Gebäudestellung	
III Bauabstände	7
Art. 11 1. Bauabstand von öffentlichen Strassen	
Art. 12 2. Bauabstand zu Gewässern, Waldabstand, Heckenabstand	
Art. 13 3. Abstandsvorschriften in und gegenüber Zonen für öffentliche Nutzungen	8
Art. 14 4. Grenzabstand gegenüber nachbarlichem Grund	
a) im Allgemeinen	

Art. 15	b) An- und Nebenbauten	10
Art. 16	c) Anlagen und Bauteile im Grenzabstand	
Art. 17	d) Näherbau, Grenzabstand, Zusammenbau	11
Art. 18	5. Gebäudeabstände	12
	6. Gestaltungsfreiheit	

IV Gebäudelänge

Art. 19	1. Messweise	
---------	--------------	--

V Geschosse, Gebäudehöhe

Art. 20	1. Geschosshöhe	
Art. 21	2. Gebäudehöhe	
	a) im Allgemeinen	
Art. 22	b) gestaffelte Gebäude am Hang	14

VI Dachausbau, Dachgestaltung

Art. 23	1. Gebäude mit Dachraum	
	a) Dachausbau	
Art. 24	b) Dachgestaltung	15
Art. 25	2. Dachaufbauten	16
	3. Sonnenkollektoren	17
	4. Antennen	

C ZONENVORSCHRIFTEN

I Allgemeines

Art. 26	1. Nutzung der Bauzonen	
Art. 27	2. Landwirtschaftszone	18

II Bauzonen

Art. 28	1. Dorfzonen D2	
Art. 29	2. Detailerschliessung, Ueberbauungsordnungspflicht	20
Art. 30	3. Zonen mit Planungspflicht	
	a) allgemeine Bestimmungen	
	b) ortsbezogene Bestimmungen	
	1) Zone mit Planungspflicht "Mühleweg"	

III Zonen für öffentliche Nutzungen, Zonen für Sport und Freizeitanlagen 21

Art. 31 1. Zonen für öffentliche Nutzungen

IV Erhaltungs- und Gestaltungsmaßnahmen

Art. 32 1. Schützenswerte und erhaltenswerte Objekte der Siedlung und Landschaft, Baugruppen

Art. 33 2. Gefahrengebiete 22

Art. 34 3. Archäologische Bodenfunde und archäologische Schutzobjekte

V Baumasse

Art. 35 1. Masse

D ZUSTÄNDIGKEIT DER GEMEINDEBEHÖRDEN

Art. 36 1. Gemeinderat 23

Art. 37 2. Baukontrolle

E WIDERHANDLUNGEN, SCHLUSSBESTIMMUNGEN

Art. 38 1. Widerhandlungen 24

Art. 39 2. Inkrafttreten

GENEHMIGUNGSVERMERKE 25

- ANHANG**
- I Stichwortverzeichnis
 - II Eidgenössische und kantonale Erlasse
 - III Nachbarrechtliche Bestimmungen
 - IV Schützenswerte und erhaltenswerte Bauten